

تبصره (۲۱)

به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اجازه داده می‌شود به‌ازای هر مورد ارائه پاسخ الکترونیک به استعلامات و اعلام وضعیت املاک از بانک جامع اطلاعات املاک، علاوه بر تعرفه مصوب دریافتی، در مناطق شهری مبلغ سیصد هزار (۳۰۰,۰۰۰) ریال و در مناطق غیرشهری مبلغ یکصد هزار (۱۰۰,۰۰۰) ریال أخذ و به حساب درآمد عمومی نزد خزانه‌داری کل کشور واریز کند. مبلغ هشتصد و سی میلیارد و دویست میلیون (۸۳۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال از محل ردیف ۱۴۱-۵۳۰۰۰۰ متناسب با وصولی به منظور اجرای طرح حدنگار (کاداستر) جامع کشور به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اختصاص می‌یابد.

تفریغ تبصره (۲۱)

تعرفه پاسخ به استعلامات و اعلام وضعیت املاک به مبلغ یکصد هزار (۱۰۰,۰۰۰) ریال بوده که بر اساس مفاد حکم این تبصره در مناطق شهری و غیرشهری به ترتیب مبلغ سیصد هزار (۳۰۰,۰۰۰) ریال و یکصد هزار (۱۰۰,۰۰۰) ریال به تعرفه قبلی افزوده شده است. در جدول شماره (۵) قانون بودجه سال ۱۳۹۴ کل کشور ردیف درآمدی ۱۴۰۱۶۷ تحت عنوان «درآمد حاصل از افزایش تعرفه پاسخ الکترونیک به استعلامات و اعلام وضعیت املاک از بانک جامع اطلاعات» برای واریز منابع حاصل از اجرای این تبصره پیش‌بینی گردیده است. جهت ارائه پاسخ الکترونیک به استعلامات و اعلام وضعیت املاک از بانک جامع اطلاعات املاک، بر اساس تعرفه مقرر در این تبصره اقدام شده و وجوه دریافتی به شرح جدول شماره (۱) به حساب درآمد عمومی نزد خزانه‌داری کل کشور واریز شده است:

جدول شماره (۱)

(مبالغ به هزار ریال)

ردیف	نام استان	تعداد موارد پاسخ الکترونیک به استعلامات و اعلام وضعیت املاک		مبلغ قابل وصول	مبلغ وصول شده	واریزی به خزانه (ردیف درآمدی ۱۴۰۱۶۷)
		شهری	غیرشهری			
۱	مرکزی	۲۵,۳۹۳	۱۰,۸۶۴	۸,۷۰۴,۳۰۰	۸,۷۰۴,۳۰۰	۸,۷۰۴,۳۱۰
۲	گیلان	۵۷,۲۸۲	۳۲,۴۶۷	۲۰,۴۳۱,۳۰۰	۲۰,۴۳۱,۳۰۰	۲۰,۴۳۱,۳۳۱
۳	مازندران	۴۶,۰۴۶	۵۶,۹۷۸	۱۹,۵۱۱,۶۰۰	۱۹,۵۱۱,۶۰۰	۱۹,۵۱۱,۶۰۲
۴	آذربایجان شرقی	۷۹,۷۰۸	۲۳,۱۸۲	۲۶,۲۳۰,۶۰۰	۲۶,۲۳۰,۶۰۰	۲۶,۲۳۰,۵۴۸
۵	آذربایجان غربی	۴۴,۵۳۷	۴۰,۲۱۱	۱۷,۲۸۲,۲۰۰	۱۷,۲۸۲,۲۰۰	۱۷,۲۸۲,۱۳۶
۶	کرمانشاه	۲۲,۴۷۳	۱۵,۳۴۵	۸,۲۷۶,۴۰۰	۸,۲۷۶,۴۰۰	۸,۲۷۶,۴۰۰
۷	خوزستان	۷۰,۶۷۰	۲۰,۲۴۲	۲۳,۲۲۵,۲۰۰	۲۳,۲۲۵,۲۰۰	۲۳,۲۲۵,۲۴۲
۸	فارس	۸۰,۲۲۵	۳۲,۲۴۸	۲۷,۲۹۲,۳۰۰	۲۷,۲۹۲,۳۰۰	۲۷,۲۹۲,۳۳۳
۹	کرمان	۳۷,۹۷۴	۱۱,۸۰۹	۱۲,۵۷۳,۱۰۰	۱۲,۵۷۳,۱۰۰	۱۲,۵۷۳,۱۲۵
۱۰	خراسان رضوی	۷۳,۶۹۴	۲۷,۱۳۳	۲۴,۸۲۱,۵۰۰	۲۴,۸۲۱,۵۰۰	۲۴,۸۲۱,۴۸۱
۱۱	اصفهان	۱۳۷,۱۰۳	۴۶,۳۷۸	۴۳,۷۶۸,۷۰۰	۴۳,۷۶۸,۷۰۰	۴۳,۷۶۸,۷۴۴

جدول شماره (۱)

(مبالغ به هزار ریال)

ردیف	نام استان	تعداد موارد پاسخ الکترونیک به استعلامات و اعلام وضعیت املاک		مبلغ قابل وصول	مبلغ وصول شده	واریزی به خزانه (ردیف درآمدی ۱۴۰۱۶۷)
		شهری	غیر شهری			
۱۲	هرمزگان	۳,۴۷۱	۹۷۰	۱,۱۳۸,۳۰۰	۱,۱۳۸,۳۰۰	۱,۱۳۸,۳۶۲
۱۳	سیستان و بلوچستان	۱۵,۷۹۲	۴,۴۹۴	۵,۱۸۷,۰۰۰	۵,۱۸۷,۰۰۰	۵,۱۸۶,۹۳۴
۱۴	کردستان	۱۹,۸۲۳	۹,۷۸۸	۶,۹۲۵,۷۰۰	۶,۹۲۵,۷۰۰	۶,۹۲۵,۷۳۸
۱۵	همدان	۲۲,۳۰۰	۱۲,۷۷۲	۷,۹۶۷,۲۰۰	۷,۹۶۷,۲۰۰	۷,۹۶۷,۲۰۸
۱۶	لرستان	۱۹,۹۷۹	۱۲,۳۶۲	۷,۲۲۹,۹۰۰	۷,۲۲۹,۹۰۰	۷,۲۲۹,۹۱۱
۱۷	ایلام	۶,۰۷۷۵	۶,۰۸۶	۱۸,۸۴۱,۱۰۰	۱۸,۸۴۱,۱۰۰	۱۸,۸۴۱,۰۷۷
۱۸	زنجان	۱۹,۰۱۷	۷,۲۷۸	۶,۴۳۲,۹۰۰	۶,۴۳۲,۹۰۰	۶,۴۳۲,۹۶۵
۱۹	چهارمحال و بختیاری	۹,۹۴۸	۵,۰۹۶	۳,۴۹۴,۰۰۰	۳,۴۹۴,۰۰۰	۳,۴۹۳,۹۶۴
۲۰	کهگیلویه و بویراحمد	۷,۵۱۷	۴,۲۸۰	۲,۶۸۳,۱۰۰	۲,۶۸۳,۱۰۰	۲,۶۸۳,۱۰۰
۲۱	سمنان	۳۱,۱۳۱	۸,۹۵۶	۷,۲۳۴,۹۰۰	۷,۲۳۴,۹۰۰	۷,۲۳۴,۸۹۲
۲۲	یزد	۳۹,۶۵۹	۱۳,۱۶۰	۱۰,۲۱۳,۷۰۰	۱۰,۲۱۳,۷۰۰	۱۰,۲۱۳,۶۲۶
۲۳	بوشهر	۲۰,۳۶۷	۹,۰۸۴	۷,۰۱۸,۵۰۰	۷,۰۱۸,۵۰۰	۷,۰۱۸,۴۵۲
۲۴	تهران	۱,۰۲۵,۹۱۳	۹۸,۵۳۶	۳۱۷,۶۲۷,۵۰۰	۳۱۷,۶۲۷,۵۰۰	۳۱۷,۶۲۷,۴۷۲
۲۵	اردبیل	۲۲,۴۵۶	۱۰,۳۹۳	۷,۷۷۶,۱۰۰	۷,۷۷۶,۱۰۰	۷,۷۷۶,۰۷۲
۲۶	قم	۲۷,۶۰۵	۲,۹۰۹	۸,۵۷۲,۴۰۰	۸,۵۷۲,۴۰۰	۸,۵۷۲,۳۶۷
۲۷	قزوین	۲۶,۳۷۱	۱۵,۴۲۰	۹,۴۲۳,۳۰۰	۹,۴۲۳,۳۰۰	۹,۴۲۳,۲۹۰
۲۸	گلستان	۲۱,۷۵۶	۲۱,۵۴۱	۸,۶۸۰,۹۰۰	۸,۶۸۰,۹۰۰	۸,۶۸۰,۹۴۰
۲۹	خراسان شمالی	۱۴,۳۸۱	۶,۹۳۷	۵,۰۰۸,۰۰۰	۵,۰۰۸,۰۰۰	۵,۰۰۸,۰۹۳
۳۰	خراسان جنوبی	۸,۵۲۷	۳,۱۹۴	۲,۸۷۷,۵۰۰	۲,۸۷۷,۵۰۰	۲,۸۷۷,۶۰۰
۳۱	البرز	۹,۱۷۶	۳,۸۹۶	۳,۲۲۲,۴۰۰	۳,۲۲۲,۴۰۰	۳,۲۲۲,۴۹۳
	جمع	۲,۰۸۱,۵۶۹	۵۵۳,۰۰۹	۶۷۹,۸۷۱,۶۰۰	۶۷۹,۸۷۱,۶۰۰	۶۷۹,۸۷۱,۵۸۸

غیرمنقول بوده است.

در جدول شماره (۹) قانون بودجه سال ۱۳۹۴ کل کشور، ذیل ردیف متفرقه ۱۴۱-۵۳۰۰۰۰۰ تحت عنوان «سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور - موضوع درآمد پاسخ الکترونیک به استعلامات و اعلام وضعیت املاک» مبلغ سیصد و پنجاه میلیارد (۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال اعتبار هزینه‌ای و مبلغ ششصد و هشتاد میلیارد و دویست میلیون (۶۸۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال اعتبار تملک دارایی‌های سرمایه‌ای پیش‌بینی گردیده که سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور به علت محدودیت منابع مالی دولت اقدام به ابلاغ صرفاً مبلغ بیست میلیارد (۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال اعتبار هزینه‌ای و مبلغ شصت و نه میلیارد (۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال اعتبار تملک دارایی‌های سرمایه‌ای بابت اجرای طرح حدنگار (کاداستر) جامع کشور به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نموده است.

عملکرد مالی ردیف متفرقه ۱۴۱-۵۳۰۰۰۰۰ در سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به

شرح جدول شماره (۳) می‌باشد:

جدول شماره (۲)

(مبالغ به هزار ریال)

شماره طبقه‌بندی	عنوان درآمد	پیش‌بینی	وصولی طبق لیست خزانه	وصولی طبق تفریغ تحقق	درصد تحقق
۱۴۰۱۶۷	درآمد حاصل از افزایش تعرفه پاسخ الکترونیک به استعلامات و اعلام وضعیت املاک	۱,۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۹,۸۷۱,۵۸۸	۶۷۹,۸۷۱,۶۰۰	۵۷

عدم تحقق کامل درآمد پیش‌بینی شده ناشی از عدم مراجعه اشخاص حقیقی و حقوقی

به دفاتر اسناد رسمی به علت راکد بودن وضعیت معاملات رسمی و نقل و انتقال اموال منقول و

(مبالغ به هزار ریال)

جدول شماره (۳)

شماره طبقه‌بندی	عنوان دستگاه اجرایی	نوع اعتبار	اعتبار	تخصیص	حوالجات	کنترل تخصیص	هزینه / دارایی در جریان تکمیل یا ایجاد
۱۰۸۵۰۰۰۱	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	تملك دارایی‌های سرمایه‌ای	۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع		۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

عدم توزیع اعتبار و همچنین عدم تخصیص از محل اعتبار ردیف متفرقه فوق‌الذکر متناسب با وصولی ردیف درآمدی ۱۴۰۱۶۷، **مبین عدم رعایت مفاد حکم قسمت اخیر این تبصره می‌باشد.**

اعتبار اختصاص یافته به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، در راستای اجرای طرح حدنگار (کاداستر) جامع کشور به منظور تکمیل زیرساخت‌ها، نیازهای واحدهای ثبتی و خدمات قراردادی موردنیاز جهت ایجاد نظام جامع اطلاعات املاک هزینه شده است. اعتبار ابلاغی به سازمان ثبت اسناد و املاک استان‌ها از محل اعتبار هزینه‌ای در قالب برنامه ۱۰۳۱۲۰۰۰ با عنوان «ثبت املاک» به شرح جدول شماره (۴) می‌باشد:

جدول شماره (۴) (مبالغ به هزار ریال)

ردیف	نام استان	مبلغ	ردیف	نام استان	مبلغ
۱	مرکزی	۱,۳۰۰,۰۰۰	۹	همدان	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	گیلان	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱۰	لرستان	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	مازندران	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۱	کهگیلویه و بویراحمد	۵۰۰,۰۰۰
۴	فارس	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	سمنان	۸۰۰,۰۰۰
۵	کرمان	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۳	یزد	۱,۴۰۰,۰۰۰
۶	هرمزگان	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۴	قزوین	۱۴۰۰,۰۰۰
۷	سیستان و بلوچستان	۹۰۰,۰۰۰	۱۵	گلستان	۱,۳۰۰,۰۰۰
۸	کردستان	۹۰۰,۰۰۰	جمع		۲۰,۰۰۰,۰۰۰

بر اساس بررسی‌ها، اعتبارات دریافتی توسط ادارات کل ثبت اسناد و املاک استان‌ها مطابق مفاد موافقتنامه متبادله به منظور اجرای طرح حدنگار (کاداستر) جامع کشور مصرف شده است.