

## بند (۶۹)

دولت موظف است در اجرای بند (ل) ماده (۴۴) قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران در سال ۱۳۹۱ به تعداد یکصد هزار نفر از جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر، آزادگان و فرزندان شهدا، فرزندان جانبازان بالای هفتاد درصد (۷۰٪)، همسران و والدین شهدا تسهیلات خرید یا ساخت مسکن اعطاء نماید.

مبلغ تسهیلات مزبور به ازای هر واحد مسکونی در شهرهای بیش از یک میلیون نفر چهارصد و پنجاه میلیون (۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال، مراکز استانها سیصد و پنجاه میلیون (۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال، سایر شهرها دویست و پنجاه میلیون (۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال و برای روستاها یکصد و پنجاه میلیون (۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال با نرخ چهار درصد (۴٪) و بازپرداخت بیست ساله بدون رعایت الگوی مصرف و نوساز بودن مسکن تعیین می‌گردد.

دولت موظف است نسبت به تضمین، پیش‌بینی و پرداخت مابه‌التفاوت سود بانکی تا سقف نرخ مصوب نظام بانکی بانکهای عامل اقدام نماید.

بانکهای عامل موظفند نسبت به ارزیابی ملک، محاسبه و اخذ تضمین‌های بازپرداخت لازم به میزان اصل تسهیلات و سود سهم ایشارگر (چهار درصد) اقدام نمایند.

## تفریغ بند (۶۹)

وزیران عضو کارگروه مسکن در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۷/۱۶ به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب‌نامه شماره ۱۵۲۷۵۳/ت/۴۳۵۰۵ هـ مورخ ۱۳۸۸/۸/۲ هیأت وزیران، آیین‌نامه تامین مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا را تصویب نموده که طی شماره ۱۶۶۵۴۰/ت/۴۸۵۲۳ ک مورخ ۱۳۹۱/۸/۲۴ جهت اجرا ابلاغ شده است.

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۳۹۱/۴/۱۱ - قبل از تصویب آیین‌نامه - سهمیه بانکهای عامل را به شرح زیر ابلاغ نموده است:

نام بانک	سپه	ملی ایران	ملت	صادرات ایران	رفاه کارگران	تجارت	جمع
تعداد (نفر)	۱۰.۰۰۰	۱۴.۰۰۰	۳۵.۰۰۰	۱۸.۰۰۰	۷.۰۰۰	۱۶.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰

فهرست تعداد افراد متقاضی و بهره‌مند شده از تسهیلات به تفکیک اقشار مشمول به شرح جدول زیر می‌باشد:

(مبالغ به هزار ریال)

ردیف	اقشار مشمول	تعداد افراد متقاضی	افراد بهره‌مند شده از تسهیلات	جمع تسهیلات پرداختی
۱	جانبازان بیست و پنج درصد و بالاتر	۴۳.۹۳۷	۱۵.۷۰۸	۵.۲۵۵.۷۱۵.۰۰۰
۲	آزادگان	۵.۴۱۱	۱.۷۶۳	۶۱۴.۲۱۵.۰۰۰
۳	فرزندان شهدا	۷۹.۷۸۲	۹.۱۸۸	۳.۱۴۳.۹۰۲.۰۰۰
۴	فرزندان جانبازان بالای هفتاد درصد	۲۳.۸۶۴	۱۶۸	۵۹.۲۷۵.۰۰۰
۵	همسر شهید	۲۹.۹۷۱	۳۶۳۰	۱.۲۱۹.۹۹۰.۰۰۰

کثرت متقاضیان و استعمال وضعیت اعتباری آنان و عدم تمایل برخی از بانک‌های عامل غیردولتی به پرداخت تسهیلات به علت عدم تضمین دولت می‌باشد. همانگونه که ملاحظه می‌شود، **اهداف قانونگذار در این بند به طور کامل محقق نشده است.**

فهرست تعداد افراد متقاضی و بهره‌مند شده از تسهیلات به تفکیک استان و بانک

عامل به شرح جدول زیر می‌باشد:

(مبالغ به هزار ریال)

ردیف	اقتدار مشمول	تعداد افراد متقاضی	افراد بهره‌مند شده از تسهیلات	جمع تسهیلات پرداختی
۶	پدر شهید	۸۲.۹۶۱	۲.۵۴۷	۷۶۷.۳۷۰.۰۰۰
۷	مادر شهید	۱۰۹.۳۴۰	۳.۸۶۸	۱.۲۳۷.۴۲۰.۰۰۰
	جمع	۳۷۵.۲۶۶	۳۶.۸۷۲	۱۲.۲۹۷.۸۸۷.۰۰۰

از جمله دلایل تفاوت تعداد «افراد متقاضی» و «افراد بهره‌مند شده»، تصویب و ابلاغ

آیین‌نامه صدرالذکر در ماه‌های پایانی سال، زمان‌بر بودن تشکیل پرونده تسهیلات با توجه به

(مبالغ به هزار ریال)

ردیف	نام استان	تعداد جانبازان، آزادگان و خانواده شهدای متقاضی	تعداد استفاده‌کنندگان	نام بانک عامل					
				تجارت	رفاه	سپه	صادرات	ملت	ملی
۱	مرکزی	۷.۴۰۳	۹۳۹	۱۸۳	۲	۲۶۲	۱۲۷	۷۵	۲۹۰
۲	گیلان	۹.۲۸۹	۱.۳۶۸	۴۵۵	۳۲	۱۴۳	۲۸۵	۸۸	۳۶۵
۳	مازندران	۱۲.۲۹۹	۲.۰۶۱	۷۴۲	۱	۲۶۴	۴۴۵	۸۹	۴۲۰
۴	آذربایجان شرقی	۱۳.۰۲۴	۱.۴۲۵	۴۹۱	۲۸	۲۱۹	۱۲۰	۱۱۶	۴۵۱
۵	آذربایجان غربی	۱۹.۱۰۷	۱.۷۶۱	۴۹۸	۳۵	۴۵۴	۲۴۰	۱۰۰	۴۳۴
۶	کرمانشاه	۱۵.۲۱۰	۱.۶۱۱	۶۷	-	۲۳۱	۲۵۹	۲۰۲	۸۵۲
۷	خوزستان	۲۸.۳۷۳	۳.۲۴۲	۹۹۱	۷	۶۴۹	۵۹۲	۱۶۷	۸۳۶
۸	فارس	۲۲.۵۲۸	۲.۰۶۱	۸۰۶	۱۲۵	۲۸۶	۲۱۲	۲۱۵	۴۱۷
۹	کرمان	۱۱.۱۳۵	۷۹۰	۸۲	۱	۶	۲۰۴	۳۶	۴۶۱
۱۰	خراسان رضوی	۲۶.۷۳۹	۲.۹۷۵	۵۱۵	۲	۶۷۶	۲۹۱	۲۲۱	۱.۲۷۰
۱۱	اصفهان	۴۵.۱۱۲	۳.۲۸۳	۹۸۸	۲۰۱	۲۴۳	۷۲۱	۳۲۵	۸۰۵
۱۲	هرمزگان	۳۰.۲۲	۱۷۹	۱۳	۲۶	۱۷	۵۷	۲۶	۴۰
۱۳	سیستان و بلوچستان	۵.۳۷۶	۲۸۱	۹۰	۲	۵۶	۵۴	۴۰	۳۹
۱۴	کردستان	۱۰.۴۶۶	۷۷۹	۲۷۹	۳۷	۱۰۹	۱۴۳	۷۵	۱۳۶
۱۵	همدان	۱۰.۲۲۰	۸۹۲	۱۸۲	۶۵	۲۲۲	۱۵۵	۱۷۵	۹۳
۱۶	لرستان	۱۱.۷۳۷	۱.۳۸۲	۳۳۷	۱۳	۵۱۷	۱۸۰	۸۵	۳۵۰
۱۷	ایلام	۳.۸۵۷	۸۲۹	۱۷۹	۲۲	۱۱۲	۲۲۱	۱۳	۲۸۲

(مبالغ به هزار ریال)

ردیف	نام استان	تعداد جانپازان، آزادگان و خانواده شهدای متقاضی	تعداد استفاده‌کنندگان	نام بانک عامل				میزان تسهیلات پرداختی		
				تجارت	رفاه	سپه	صادرات		ملت	ملی
۱۸	زنجان	۴.۷۴۸	۵۱۹	۸۴	۶	۱۱۸	۱۱	۲	۲۹۸	۱۶۷.۱۵۰.۰۰۰
۱۹	چهارمحال و بختیاری	۴.۰۵۸	۷۸۶	۱۸	۲	۵۲	۳۸۳	۴۱	۲۹۰	۲۳۱.۷۸۰.۰۰۰
۲۰	کهگیلویه و بویراحمد	۳.۱۳۹	۳۶۰	۸۲	۱	۲۷	۸۸	۲	۱۶۰	۱۰۹.۴۰۰.۰۰۰
۲۱	سمنان	۴.۹۹۱	۴۲۶	۱۹۳	۱	۳۳	۴۲	۳۸	۱۱۹	۱۲۷.۳۵۰.۰۰۰
۲۲	یزد	۶.۱۵۷	۳۱۲	۸۷	۱	۳۲	۸۳	۲۴	۸۵	۹۸.۹۲۵.۰۰۰
۲۳	بوشهر	۲.۹۶۵	۳۶۹	۹۲	۲	۷۴	۵۰	۶۳	۸۸	۱۰۶.۰۱۰.۰۰۰
۲۴	تهران	تهران بزرگ	۳.۵۷۷	۲۰۷۱	۴۲	۴۲	۶۲۱	۳۰۳	۹۵	۱.۵۳۳.۹۴۵.۰۰۰
		شهر ری	۱۳.۶۷۷	۹۹۵	۳۷۰	۷	۲۲۲	۱۷۱	۱۹۸	۳۹۵.۵۹۲.۰۰۰
۲۵	اردبیل	۵.۰۰۹	۶۳۷	۱۹۵	۷	۱۲۲	۱۰۲	۵۴	۱۵۷	۲۰۷.۲۴۵.۰۰۰
۲۶	قم	۷.۰۲۱	۷۲۸	۲۵۸	-	۱۷۲	۱۴۹	۶۰	۸۹	۳۲۰.۵۹۵.۰۰۰
۲۷	قزوین	۴.۶۷۱	۵۹۶	۱۴۵	۲۷	۶۱	۳۴۳	۸	۱۲	۱۸۰.۳۰۰.۰۰۰
۲۸	گلستان	۵.۶۲۲	۶۱۴	۹۲	۲۴	۱۸۰	۱۹۱	۴۳	۸۴	۱۶۷.۴۸۰.۰۰۰
۲۹	خراسان جنوبی	۲.۵۱۶	۱۴۲	۴۹	-	۳۱	۱۷	۵	۴۰	۴۶.۵۶۰.۰۰۰
۳۰	خراسان شمالی	۳.۸۴۸	۴۱۰	۲۴	۲۶	۱۹۶	۱۰۰	۴۷	۱۷	۱۲۰.۹۵۰.۰۰۰
۳۱	البرز	۷.۸۹۷	۵۴۳	۵۷	۲	۱۲۰	۱۱۰	۱۹	۲۳۵	۲۳۳.۹۷۹.۰۰۰
	جمع	۳۷۵.۲۶۶	۳۶.۸۷۲	۱۰.۶۱۵	۷۴۷	۶.۶۲۷	۶.۵۹۱	۲.۹۵۵	۹.۳۳۷	۱۲.۲۹۷.۸۸۷.۰۰۰

لازم به ذکر است، پرداخت تسهیلات با نرخ چهار درصد (۴٪)، مدت بازپرداخت بیست

ساله و در سقف‌های مقرر در این بند به ازای هر واحد مسکونی در شهرهای بیش از یک میلیون نفر جمعیت، مراکز استان‌ها، سایر شهرها و روستا و بدون الزام به رعایت الگوی مصرف و نوساز بودن مسکن با معرفی بنیاد شهید و امور ایثارگران انجام شده است.

تا تاریخ تهیه این گزارش تضمین‌نامه دولت بابت مابه‌التفاوت نرخ سود تسهیلات

پرداختی با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار صادر نگردیده است.

بانکهای عامل نسبت به ارزیابی ملک و اخذ تضامین لازم بابت بازپرداخت اصل

تسهیلات و سود سهم ایثارگر اقدام نموده‌اند.

## تبصره

دولت مکلف است به جانبازان و آزادگان و خانواده شهدای دارای مسکن ناتمام و نامناسب که قبلاً از وام‌های کمتر از سقف وام مصوب در سال ۱۳۹۰ استفاده کرده‌اند، مابه‌التفاوت آن را با همان وثیقه قبل یا وثیقه جدید پرداخت نماید.

## تفریغ تبصره

در محدوده بررسی‌ها، بنیاد شهید و امور ایثارگران مطابق تبصره (۱) ماده (۸) آیین‌نامه مذکور در گزارش تفریغ صدر این بند، تا پایان تیرماه سال ۱۳۹۲ فرصت داشته نسبت به معرفی جانبازان، آزادگان و خانواده شهدای متقاضی به بانک‌های عامل اقدام نماید. در این راستا تمامی متقاضیان واجد شرایط، در سال ۱۳۹۲ به بانک‌های عامل معرفی شده‌اند و بر اساس ماده (۹) آیین‌نامه موصوف، بانک‌های عامل اقدام به پرداخت تسهیلات با همان وثیقه قبلی یا وثیقه جدید به شرح جدول زیر نموده‌اند:

(مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	نام استان	نام بانک عامل	تعداد جانبازان، آزادگان و خانواده شهدای متقاضی	تعداد استفاده‌کنندگان	مبلغ تسهیلات پرداختی
۱	گیلان	تجارت	۳۰	۲۷	۴۰۰۰
۲	آذربایجان شرقی		۱	۱	۱۵۰
۳	اصفهان		۱۱	۷	۲۰۰
۴	چهارمحال و بختیاری	صادرات	۱۲	۵	۱۰۴۱۰
۵	قم	سپه	۲	۲	۴۰۰
۶	قزوین		۱	۱	۱۰۰
جمع			۵۷	۴۳	۸۰۲۶۰

تسهیلات پرداختی نسبت به مابه‌التفاوت وام دریافتی افراد مشمول تا سقف وام مصوب در سال ۱۳۹۰ با معرفی بنیاد شهید و امور ایثارگران انجام گرفته است.

شایان ذکر است بانک‌های ملی ایران و ملت در خصوص این تبصره فاقد عملکرد

می‌باشند.