

بند (۴۸)

افزایش سرمایه بنگاههای اقتصادی ناشی از تجدید ارزیابی دارایی‌های آنها، از شمول مالیات معاف است مشروط بر آنکه متعاقب آن به نسبت استهلاك دارایی مربوطه و یا در زمان فروش، مبنای محاسبه مالیات اصلاح گردد و بنگاه یادشده طی پنج سال اخیر تجدید ارزیابی نشده باشد. آیین‌نامه اجرایی این بند از جمله شرکتهای مشمول یا غیرمشمول موضوع این بند به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تفریح بند (۴۸)

هیأت وزیران طی تصویب‌نامه شماره ۱۲۰۷۰۰/ت۴۹۵۵۳ هـ مورخ ۱۳۹۲/۶/۳۰ آئین‌نامه اجرائی ماده (۱۷) قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات و اصلاح ماده (۱۰۴) قانون مالیاتهای مستقیم - موضوع تصویب‌نامه شماره ۴۸۳۶/ت۹۰۸۳۶ هـ مورخ ۱۳۹۲/۴/۱۸ - را به عنوان آئین‌نامه اجرایی این بند تنفیذ نموده است. لازم به ذکر است بنا به نامه مورخ ۱۳۹۲/۸/۶ رئیس مجلس شورای اسلامی آن بخش از مصوبه که وصول مالیات متعلق را بدون رعایت مواد (۱۵۶) و (۱۵۷) قانون مالیاتهای مستقیم قابل مطالبه دانسته بود، مغایر قانون شناخته شده و لغو گردیده است.

هیأت وزیران در آئین‌نامه اجرایی این بند بنگاههای اقتصادی - واحد اقتصادی اعم از شخص حقیقی یا حقوقی که در تولید کالا یا خدمت فعالیت می‌کند - که طی پنج سال اخیر اقدام به تجدید ارزیابی دارایی‌های خود ننموده‌اند، در صورتی که با رعایت مقررات قانونی و مفاد آئین‌نامه مذکور، دارایی‌های خود را از تاریخ ۱۳۹۱/۶/۲۵ تا ۱۳۹۶/۶/۲۴ توسط کارشناس رسمی دادگستری و در مورد شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به مؤسسات عمومی غیردولتی و شرکتهایی که بیش از (۵۰٪) سهام آنها متعلق به اشخاص مذکور می‌باشد طبق نظر کارشناس یا کارشناسان منتخب مجمع عمومی صاحبان سهام تجدید ارزیابی نموده و مازاد حاصل از آن را به حساب سرمایه منظور نمایند و برای استفاده از معافیت موضوع آئین‌نامه این بند تأییدیه سازمان حسابرسی یا یکی

از مؤسسات حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسمی ایران و یا حسابدار رسمی را که مستند به گزارش حسابرسی مالی سال تجدید ارزیابی باشد را از شمول مالیات بابت افزایش سرمایه بنگاه‌های اقتصادی ناشی از تجدید ارزیابی دارایی‌های آنها معاف اعلام نموده است.

سازمان امور مالیاتی کشور در خصوص بند فوق‌الذکر مبادرت به صدور و ابلاغ بخشنامه

مورخ ۱۳۹۲/۴/۲ نموده است.

در محدوده رسیدگی‌ها، شرکتهای دولتی مندرج در جدول زیر به منظور افزایش سرمایه اقدام به تجدید ارزیابی دارایی‌های خود نموده‌اند و مبالغ افزایش ناشی از تجدید ارزیابی دارایی‌ها در افزایش سرمایه آنها لحاظ گردیده است.

(مبالغ به هزار ریال)

شماره طبقه‌بندی	عنوان دستگاه	سرمایه قبلی (اولیه دوره)	مبلغ افزایش سرمایه حاصل از تجدید ارزیابی دارائیهها	سرمایه پس از افزایش از محل این بند	محل افزایش سرمایه
۲۶۷۰۰۰	سازمان خصوصی‌سازی	۸۰.۸۹۷.۸۱۱	۲۰۶.۷۴۳.۰۲۱	۲۸۷.۶۴۰.۸۳۲	دو باب ساختمان و دو دستگاه خودرو سواری و (۵۰۰.۰۰۰) سهم از شرکت سهام عدالت
۲۶۷۵۰۰	سازمان حسابرسی	۷۵.۸۱۶.۹۹۶	۷۰۰.۱۹۷.۰۰۴	۷۷۶.۰۱۴.۰۰۰	تجدید ارزیابی زمینهای سازمان
۲۶۹۵۱۰	سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی	۵۴.۴۶۶.۰۰۰	۴۹۵.۶۰۶.۰۰۰	۵۵۰.۰۷۲.۰۰۰	تجدید ارزیابی دارائیهها
۲۱۹۵۰۰	آب منطقه‌ای آذربایجان شرقی	۱۱.۸۷۰.۶۶۹.۰۰۰	۲۶۶.۴۰۵.۹۸۷	۱۲.۱۳۷.۰۷۴.۹۸۷	تجدید ارزیابی دارائیههای تصفیه‌خانه سد سهند
۲۹۱۶۷۰	آب و فاضلاب روستایی استان آذربایجان شرقی	۱۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۶۰.۸۰۸.۰۰۰	۱.۱۵۰.۸۰۸.۰۰۰	تجدید ارزیابی دارائیهها
۲۹۰۷۰۰	آب و فاضلاب روستایی استان اصفهان	۲۸۲.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۴.۴۸۹.۵۰۰	۲.۳۲۶.۸۹۵.۰۰۰	تجدید ارزیابی دارائیهها
۲۹۱۸۶۰	آب و فاضلاب روستایی کهگیلویه و بویراحمد	۸۱.۵۰۰.۰۰۰	۳۷۶.۲۴۷.۰۰۰	۴۵۷.۷۴۷.۰۰۰	تجدید ارزیابی دارائیههای ثابت مشهود
۲۹۱۱۸۰	آب و فاضلاب روستایی سمنان	۲۶.۵۰۰.۰۰۰	۲۲۲.۶۰۹.۰۰۰	۲۴۹.۱۰۹.۰۰۰	تجدید ارزیابی دارائیهها
۲۹۱۱۳۰	آب و فاضلاب روستایی استان تهران	۲۸۶.۰۰۰.۰۰۰	۱.۱۸۵.۲۴۹.۰۰۰	۱.۴۷۱.۲۴۹.۰۰۰	تجدید ارزیابی دارائیهها
۲۶۹۰۰۰	شرکت چاپخانه دولتی	۱۱۲.۰۴۰.۷۳۵	۲.۲۰۳.۵۰۰	۱۱۴.۲۴۴.۲۳۵	تجدید ارزیابی دارائیهها

با توجه به اینکه رسیدگی به پرونده‌های مالیاتی عملکرد سال ۱۳۹۲ مودیان مشمول اعم از دولتی و خصوصی، با رعایت مقررات قانون مالیاتهای مستقیم - از جمله مواد (۱۵۵) و (۱۵۶) - در سنوات آتی و از طریق حوزه‌های مالیاتی ذیربط صورت می‌گیرد، لذا اظهار نظر در خصوص معافیت مالیاتی مد نظر قانونگذار و همچنین عدم تلقی هزینه استهلاک دارایی نسبت به مازاد ناشی از

تجدید ارزیابی دارایی به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی، عدم اعمال معافیت مالیاتی موضوع این جزء در خصوص بنگاه‌های اقتصادی که شرایط مذکور در آیین‌نامه اجرایی را رعایت ننمایند، پس از رسیدگی حوزه مالیاتی ذیربط امکان‌پذیر خواهد بود.