

بند (۴۵)

به سازمان اوقاف و امور خیریه اجازه داده می‌شود به منظور تأمین مالی طرحهای انتفاعی عام‌المنفعه در حوزه توسعه موقوفات و بقاع متبرکه با نظارت بانک مرکزی و تضمین خود اقدام به انتشار اوراق مشارکت (اوراق صکوک اسلامی) تا سقف سه هزار میلیارد (۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال و اوراق وقفی (بدون سود) تا سقف یک هزار میلیارد (۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال نماید.

اوراق وقفی، اوراق بهادار غیرانتفاعی است که بر اساس قرارداد صلح به منظور وقف منتشر می‌گردد. دارنده اوراق (مصالح) بخشی از اموال خود را بر اساس قرارداد صلح در اختیار بانی (متصالح) قرار می‌دهد تا وی همراه سایر اموال صلحی طرح عام‌المنفعه‌ای را احداث کرده سپس از طرف صاحبان اوراق، وقف شرعی نماید.

تفریغ بند (۴۵)

سازمان اوقاف و امور خیریه در خصوص انتشار اوراق مشارکت (اوراق صکوک اسلامی) اقدامی انجام نداده و از مجوز صدر این بند استفاده ننموده، لذا این بند فاقد عملکرد می‌باشد. سازمان مذکور در خصوص اوراق وقفی (بدون سود) از شهریور ماه سال ۱۳۹۲ اقدام به تشکیل سه کارگروه (شامل کارگروه‌های عرضه اوراق وقفی، تبلیغات و انتخاب پروژه) نموده و با اخذ مجوز مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۵ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران عرضه این اوراق را از تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۵ لغایت ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ با عاملیت بانک ملت از طریق شعب منتخب به عموم مردم آغاز نمود. اوراق مذکور مبتنی بر قرارداد صلح منعقدشده بین سازمان اوقاف و امور خیریه (متصالح) و خریداران (مصالح) بوده است.

لازم به ذکر است پس از تصویب پذیرش عاملیت بانک ملت، کارگروه مشترکی بین سازمان اوقاف و امور خیریه و بانک ملت تشکیل شد و نمونه اوراق وقف طراحی، بررسی و تصویب گردید. اوراق مذکور فاقد سود و سررسید و بدون نیاز به تضمین، به تعداد پنجاه هزار (۵۰.۰۰۰) برگ از مبلغ یک میلیون (۱.۰۰۰.۰۰۰) ریال لغایت یکصد میلیون (۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال که به درخواست خریدار مبلغ آن مشخص می‌شود، منتشر و در اختیار بانک عامل قرار گرفت.

به منظور انتخاب پروژه، ساخت بیمارستان تخصصی سرطان واقع در شهرری به نام

موقوفه روحانی نژاد مورد پذیرش قرار گرفت.

مبالغ دریافتی ناشی از فروش اوراق مذکور به عاملیت بانک ملت تا پایان سال ۱۳۹۲ معادل پنج میلیارد و نود و هشت میلیون (۵.۰۹۸.۰۰۰.۰۰۰) ریال بوده که معادل نیم درصد (۵/۰٪) برآورد هزینه‌های طرح مذکور می‌باشد. لازم به ذکر است در قانون بودجه کل کشور عنوان طرح تملک دارایی سرمایه‌ای در ارتباط با اوراق وقفی منتشر شده توسط سازمان اوقاف و امور خیریه برای سازمان مذکور پیش‌بینی و تصویب نشده است.

اطلاعات تفصیلی در خصوص برآوردهای صورت گرفته از طرح مذکور به شرح جدول

زیر می‌باشد:

(مبالغ به هزار ریال)

وقف‌کننده	مساحت (متر مربع)	برآورد ظرفیت بیمارستان (تخت خواب)			اطلاعات برآورد شده در خصوص احداث و تجهیز بیمارستان مذکور	
		فاز اول	فاز دوم	جمع	کل هزینه ساخت	کل هزینه تجهیز
آقای روحانی نژاد با نیت احداث بیمارستان	۱۱.۰۰۰	۲۲۴	۲۷۶	۵۰۰	۵۴۱.۰۶۲.۰۰۰	۴۴۸.۰۰۰.۰۰۰
						۹۸۹.۰۶۲.۰۰۰

وجوه حاصل از فروش اوراق مذکور تا پایان سال ۱۳۹۲، به حساب شرکت پیشگامان ماندگار وابسته به بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور که مدیریت اجرای فاز اول طرح مذکور را عهده‌دار بوده واریز شده، لیکن به مصرف نرسیده است.

اوراق وقفی فروش نرفته به تعداد چهل و پنج هزار و ششصد و شصت و دو (۴۵.۶۶۲)

برگ بوده که نزد بانک عامل نگهداری شده تا در سال ۱۳۹۳ و در اجرای بند (ک) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور به فروش برساند.

با توجه به عدم انتشار صکوک اسلامی و همچنین فروش اوراق وقفی در روزهای پایانی سال ۱۳۹۲ و عدم وجود فرصت کافی برای مصرف وجوه مذکور در طرح مربوط، **اهداف مقنن مبنی بر تأمین مالی طرح‌های انتفاعی عام‌المنفعه در حوزه توسعه موقوفات و بقاع متبرکه تحقق نیافته است.**