

بند (۳۰)

به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می‌شود با رعایت اصول قانون اساسی و قوانین موجود در حفظ موارد حاکمیتی در سال ۱۳۹۲ اموال غیرمنقول مازاد خود را پس از تغییر کاربری و از طریق انتشار آگهی مزایده عمومی واگذار نماید. وجوه دریافتی از این بابت به حساب درآمد عمومی نزد خزانه‌داری کل کشور موضوع اجزای ردیف ۲۱۰۲۰۰ جدول شماره (۵) این قانون واریز می‌شود و صد درصد مبالغ واریزی از محل اعتبار ردیف ۵۳۰۰۰۰۰-۶ جدول شماره (۹) این قانون به موجب موافقتنامه با معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس‌جمهور، در اختیار وزارت آموزش و پرورش قرار می‌گیرد تا به منظور تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام دولتی و خیری، خرید مدارس استیجاری و جایگزینی و اجرای احکام قلع و قمع مدارس در همان منطقه مطابق ساز و کار بند (۴) ماده (۱۳)* قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور مصوب ۱۳۷۲/۱۰/۲۶ هزینه گردد. حداقل بیست و پنج درصد (۲۵٪) از منابع حاصل از اجرای این بند جهت تأمین تجهیزات جایگزینی، هوشمندسازی مدارس و اجرای ساز و کارهای حمایتی از خیرین مدرسه‌ساز کشور اختصاص می‌یابد.

* قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها:

بند (۴) ماده (۱۳): عواید حاصل از فروش ساختمانها و زمینهای بلااستفاده و نیز ساختمانها و زمینهای دیگر که در اختیار آموزش و پرورش است و می‌توان آنها را با توجه به نیازهای آموزش و پرورش تبدیل به احسن نمود، در چهارچوب ضوابطی که از سوی وزارت آموزش و پرورش معین می‌شود.

بند (۳۰)

در اجرای این بند کمیسیون‌های ماده (۵)** قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ در شورای عالی شهرسازی و معماری و شهرداری‌ها قبل از واگذاری موظفند املاک موضوع این بند را با رعایت قوانین و مقررات شهرسازی و معماری طبق درخواست وزارت آموزش و پرورش حداکثر ظرف یک ماه بررسی و اعلام نظر قطعی نمایند.

** قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران:

ماده (۵): بررسی و تصویب طرحهای تفصیلی شهری و تغییرات آنها در هر استان یا فرمانداری کل به وسیله کمیسیونی به ریاست استاندار یا فرماندار کل و به عضویت رئیس انجمن شهرستان و شهردار و نمایندگان وزارت فرهنگ و هنر و آبادانی و مسکن و نماینده مهندس مشاور تهیه‌کننده طرح انجام می‌شود. آن قسمت از نقشه‌های تفصیلی که به تصویب انجمن شهر برسد برای شهرداری لازم‌الاجرا خواهد بود. تغییرات نقشه‌های تفصیلی اگر در اساس طرح جامع شهری موثر باشد باید به تأیید شورای عالی شهرسازی برسد. تبصره - شهرداری پایتخت از شمول این ماده همچنین طرحهای تفصیلی موضوع بند (۳) ماده (۴) و بند (۴) ماده مذکور مستثنی خواهد بود.

قانون اصلاح ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران:

ماده واحده - ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ و تبصره اصلاحی آن مصوب ۱۳۶۵/۹/۲۵ به شرح زیر اصلاح می‌گردد:

ماده (۵): بررسی و تصویب طرحهای تفصیلی شهری و تغییرات آنها در هر استان به وسیله کمیسیونی به ریاست استاندار (و در غیاب وی معاون عمرانی استانداری) و با عضویت شهردار و نمایندگان وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت جهادکشاورزی و سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی و همچنین رئیس شورای اسلامی شهر ذی‌ربط و نماینده سازمان نظام مهندسی استان (با تخصص معماری یا شهرسازی) بدون حق رأی انجام می‌شود.

تبصره ۱- بررسیهای فنی این کمیسیون بر عهده کارگروه (کمیته) فنی کمیسیون متشکل از نمایندگان کمیسیون و مشاور طرح تفصیلی شهر می‌باشد.

تبصره ۲- دبیرخانه کمیسیون در سازمان مسکن و شهرسازی استان می‌باشد.

تبصره ۳- در مورد شهر تهران معاونین ذی‌ربط وزراء مسکن و شهرسازی، کشور، نیرو، جهادکشاورزی و معاونین رؤسای سازمانهای حفاظت محیط زیست و میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و شهردار تهران (رئیس کمیسیون) و همچنین رئیس شورای اسلامی شهر تهران بدون حق رأی، اعضاء کمیسیون می‌باشند.

محل دبیرخانه این کمیسیون در شهرداری تهران خواهد بود. جلسات کمیسیون با حضور اکثریت اعضا رسمیت یافته و تصمیمات کمیسیون حداقل با چهار رأی موافق معتبر است.

تبصره ۴- در صورت فقدان شورای اسلامی شهر در تهران، نماینده وزیر کشور و در سایر شهرها نماینده معرفی‌شده از سوی استاندار به جای رییس شورای اسلامی شهر در کمیسیون ذی‌ربط شرکت خواهد نمود.

تفریح بند (۳۰)

بر اساس بررسی‌ها، ادارات کل آموزش و پرورش یازده استان از مجوز موضوع این بند استفاده نموده‌اند که عملکرد مالی آن به شرح جدول زیر می‌باشد:

(مبالغ به هزار ریال)

ردیف	نام استان	مبلغ اقلام غیرمنقول فروش رفته	مبلغ واریزی به خزانه
۱	مرکزی	۶,۲۷۹,۱۶۸	۶,۲۷۹,۱۶۸
۲	مازندران	۶۰۶,۵۵۰	۶۰۶,۵۵۰
۳	آذربایجان غربی	۲,۰۲۲,۰۱۸	۲,۰۲۲,۰۱۸
۴	کرمانشاه	۶,۸۰۹,۸۷۳	۶,۸۰۹,۸۷۳
۵	فارس	۲,۵۶۶,۳۶۹	۲,۵۶۶,۳۶۹
۶	کرمان	۲۱۰,۸۸۱	۲۱۰,۸۸۱
۷	کردستان	۶,۴۴۸,۳۲۳	۶,۴۴۸,۳۲۳
۸	همدان	۳,۲۳۳,۴۲۲	۳,۲۳۳,۴۲۲
۹	لرستان	۱,۳۲۷,۶۰۰	۱,۳۲۷,۶۰۰
۱۰	کهگیلویه و بویراحمد	۲۸,۲۴۹,۰۵۷	۲۸,۲۴۹,۰۵۷
۱۱	خراسان جنوبی	۲,۸۷۵,۱۵۵	۲,۸۷۵,۱۵۵
	جمع	۶۰,۶۲۸,۴۱۶	۶۰,۶۲۸,۴۱۶

به استثنای ادارات کل آموزش و پرورش استان‌های همدان و لرستان، سایر ادارات فوق‌الذکر با رعایت اصول قانون اساسی و قوانین موجود در حفظ موارد حاکمیتی، پس از تغییر کاربری از طریق انتشار آگهی مزایده عمومی اقدام به فروش اموال غیرمنقول مازاد خود نموده و وجوه حاصله را به حساب ردیف دریافت ۲۱۰۲۰۱ تحت عنوان «منابع حاصل از فروش ساختمان‌ها و تأسیسات دولتی» نزد خزانه‌داری کل کشور واریز نموده‌اند.

اداره کل آموزش و پرورش استان همدان جهت فروش پنج باب ساختمان مدرسه و هشت قطعه زمین واقع در روستاهای دارای طرح هادی و اداره کل آموزش و پرورش استان لرستان برای فروش چهار باب ساختمان مدرسه قبل از تغییر کاربری، اقدام به فروش اموال غیرمنقول مازاد خود از طریق انتشار آگهی مزایده عمومی نموده‌اند که **مبین عدم رعایت قسمتی از مفاد حکم این بند می‌باشد.**

از آنجایی که ردیف دریافت فوق‌الذکر جهت وصول درآمد حاصل از اجرای قوانین مختلف پیش‌بینی شده، ارائه عملکرد مالی آن مقدور نمی‌باشد.

لازم به ذکر است، در جدول شماره (۹) قانون بودجه سال ۱۳۹۲ کل کشور ردیف متفرقه ۵۳۰۰۰۰-۶ تحت عنوان «اعتبار موضوع بازپرداخت فروش اموال منقول و غیرمنقول دولتی» پیش‌بینی شده است. علی‌رغم پیگیری دستگاه‌های اجرایی استانی از وزارتخانه متبوع، وزارت آموزش و پرورش اقدامی جهت اختصاص اعتبار موضوع این بند از سوی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس‌جمهور نموده است.

بر اساس بررسی‌ها، به استثناء ادارات کل آموزش و پرورش استانهای کرمانشاه، کرمان، لرستان و کهگیلویه و بویراحمد، در سایر استانها مفاد حکم قسمت اخیر این بند رعایت شده است.

ادارات کل آموزش و پرورش استانهای کرمانشاه، کرمان، لرستان و کهگیلویه و بویراحمد

اقدامی جهت ارائه درخواست بابت بررسی و اعلام نظر قطعی در خصوص اموال غیرمنقول موضوع این بند به کمیسیون‌های ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ننموده‌اند که **مبین عدم رعایت مفاد حکم قسمت اخیر این بند می‌باشد.**